



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 247

16 Μαρτίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κορυφής (Κοινότητας Δροσάτου Ν. Κιλκίς) στα οικοδομικά τετράγωνα 13 και 14 1
Αλλαγή χρήσης αγροκτήματος «Πολυκάστρου» Νομού Κιλκίς Αρ. Τεμ. 2874 λε 2
Αλλαγή χρήσης κοινόχρηστης έκτασης αγρ/τος Ν. Σάντας Ν. Κιλκίς, Αρ. Αγρ. 1647 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4912/93/94 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κορυφής (Κοινότητας Δροσάτου Ν. Κιλκίς) στα οικοδομικά τετράγωνα 13 και 14.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

5. Την οικ. ΕΠΑ 18/4.2.87 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς «περί του ορίου του οικισμού «Κορυφή κ.λπ.».

6. Την υπ' αριθμ. 53/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κιλκίς Δροσάτου σχετικά με το θέμα.

7. Την Σχ. 32 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Κιλκίς στο Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς.

8. Το γεγονός ότι η παραπάνω εισήγηση έγινε ομόφωνα δεκτή από το Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς στην από 21.1.94 συνεδρία του, αποφασίζουμε:

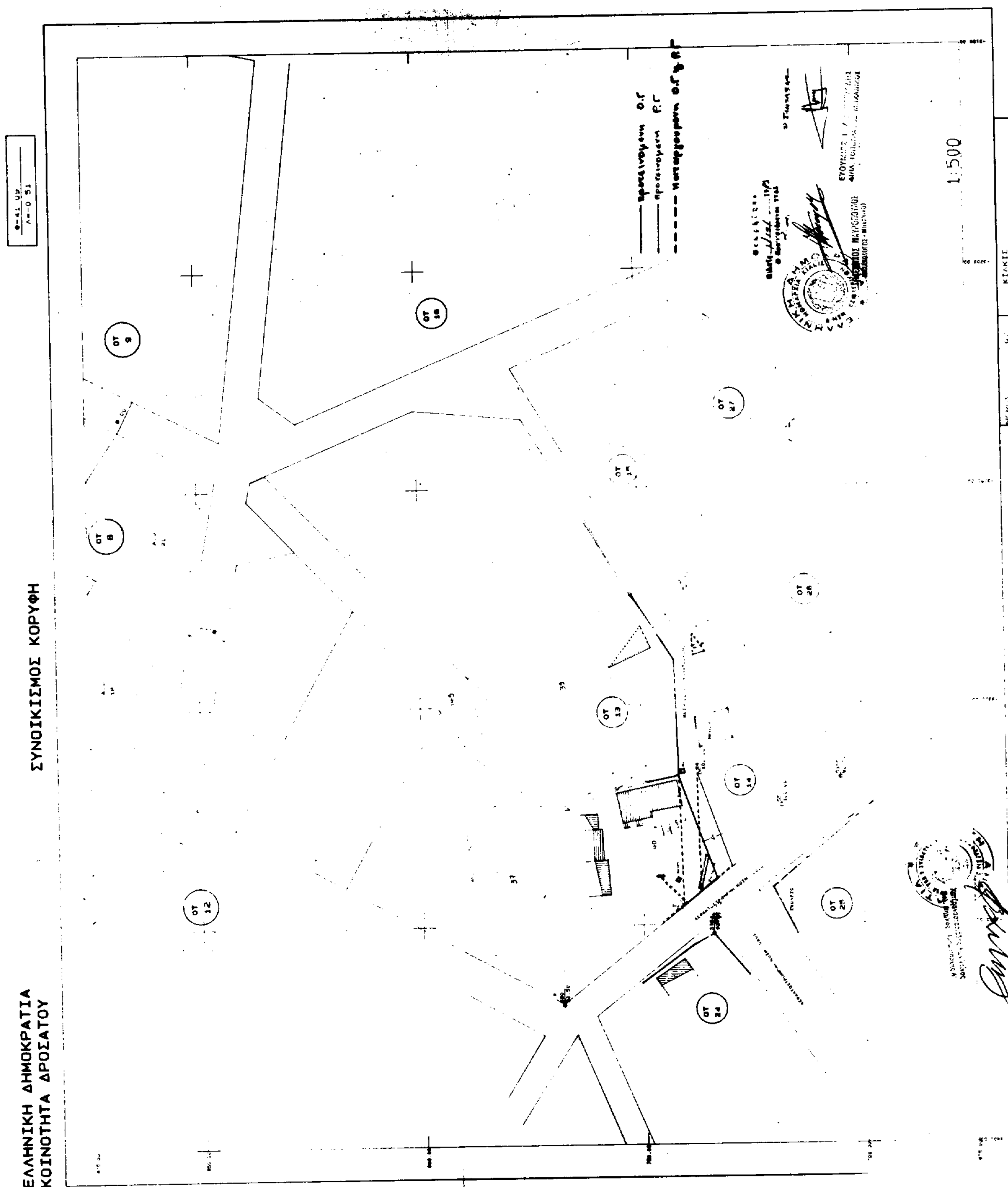
Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρου ρυμοτομικού σχεδίου Κορυφής και συγκεκριμένα την μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Β. Το γεγονός από την παρούσα δεν βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Γ. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 7 Φεβρουαρίου 1994

Η Νομάρχης
ΑΝΤΙΟΠΗ ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΣΑΤΟΥ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΡΥΦΗ
1:500

Αριθ. 4841/93 (2)

Αλλαγή χρήσης αγροκτήματος «Πολυκάστρου» Νομού Κιλκίς Αρ. Τεμ. 2874 λε.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/95 «περί αλλαγής χρήσεως - εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών εκτάσεων».

2) Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αρ. κάτωθι έγγραφα:

α) Την 96/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυκάστρου.

β) Το 2314/6.9.93 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής.

γ) Το Τ.Β.Κ. Φ.14,1,7/439/10.5.93 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας.

δ) Το 3278/18.5.93 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

ε) Το Φ.10.2/3709/14.5.93 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Μακεδονίας - Θράκης.

ζ) Το 1674/11.5.93 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

η) Τη με αρ. Δ/3173/93 γνωμοδότηση της Δ/νσης Γεωργίας.

θ) Το 2366/19.5.93 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

3) Το τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού Ηρακλή Τομπουλίδη.

4) Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσει τον ενδιαφερόμενο από τη προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής άδειας, αποφασίζουμε:

1) Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου Πολυκάστρου με αριθμό 2874 λε, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, από λειβάδι κοινόχρηστο, σε γη με χρήση βιοτεχνική, για την εγκατάσταση βιοτεχνίας παραγωγής κουφωμάτων.

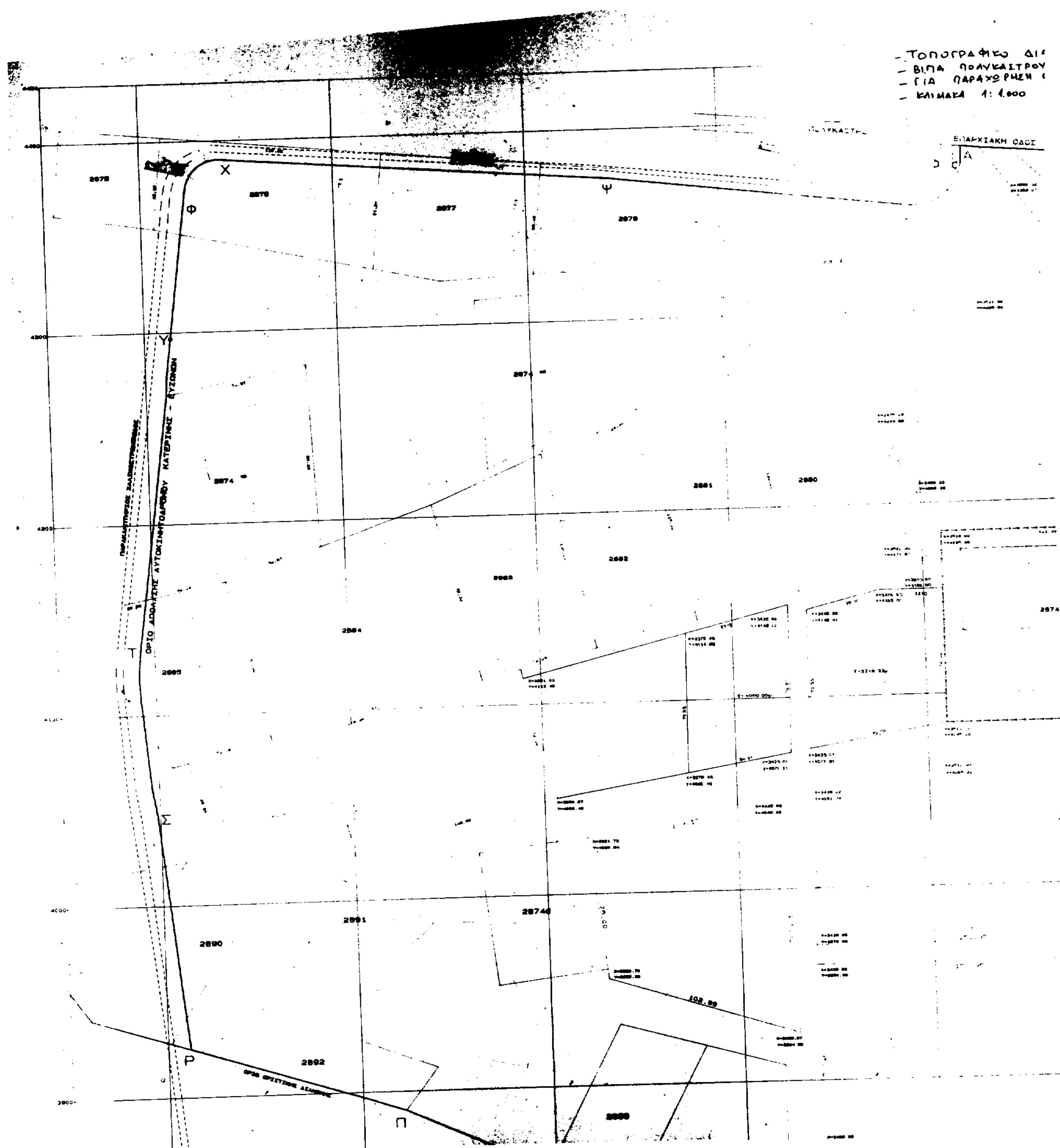
2) Το γεγονός ότι με τη παρούσα απόφαση δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 28 Φεβρουαρίου 1994

Η Νομάρχης

ΑΝΤΙΟΠΗ ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ


– ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙ
– ΒΙΠΑ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ
– ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
– ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
Α
Χ
Φ
Ψ
Υ
Τ
Σ
Ρ
Π
2877
2878
2874
2881
2880
2882
2883
2884
2885
2890
2891
2892
102.99

ΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘ 2874 ...
...ΤΑΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΣΙΓΓΕΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ

ΚΙΛΚΙΣ

Β

Γ

Ε=4.050,00m2

Α

Ε

2874

2874

2874

2874Π

ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΗΡΑΚΛΗΣ ΔΗΜ. ΤΟΜΠΟΥΛΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
Μ. ΤΕΕ ...
61200 ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ

... 28.7.94

Αριθ. 3928/93 (3)

Αλλαγή χρήσης κοινόχρηστης έκτασης αγρ/τος Ν. Σάντας Ν. Κιλκίς, Αρ. Αγρ. 1647.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/95 «περί αλλαγής χρήσεως - εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών εκτάσεων».

2) Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα παρακάτω έγγραφα:

α) Την 78/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Σάντας.

β) Το 2142/1.6.92 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

γ) Το 3353/16.12.92 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε.

δ) Το 3610/29.5.92 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

ε) Το Φ.10.2/5976/27.5.92 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Μακεδονίας - Θράκης.

ζ) Το Τ.Β.Κ.Ι.Φ.14.17/566/2.6.92 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας.

η) Το 2115/13.4.93 έγγραφο το τμήματος Υγιεινής.

θ) Το Δ/1382/26.4.93 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

3) Το τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού Μιχάλη Αϊνατζίδη Πολιτικού Μηχανικού.

4) Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσει τον ενδιαφερόμενο από τη προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής άδειας, αποφασίζουμε:

1) Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου Ν. Σάντας με αριθμό 1647, από κοινόχρηστο χέρσο, σε γη με χρήση βιομηχανική, για την επέκταση βιοτεχνίας των εγκαταστάσεων «MORRIS» Α.Ε.

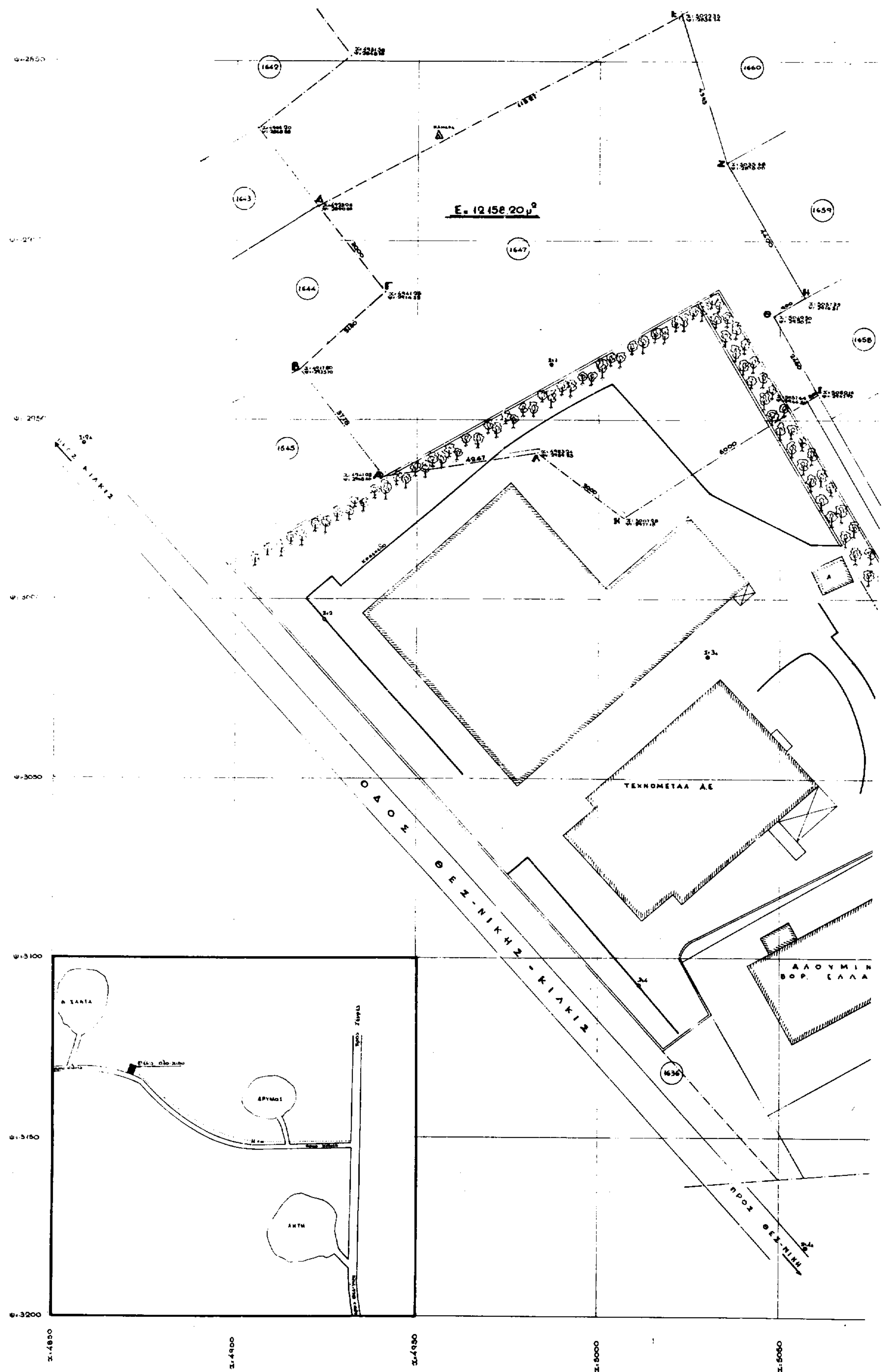
2) Το γεγονός ότι μετη παρούσα απόφαση δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

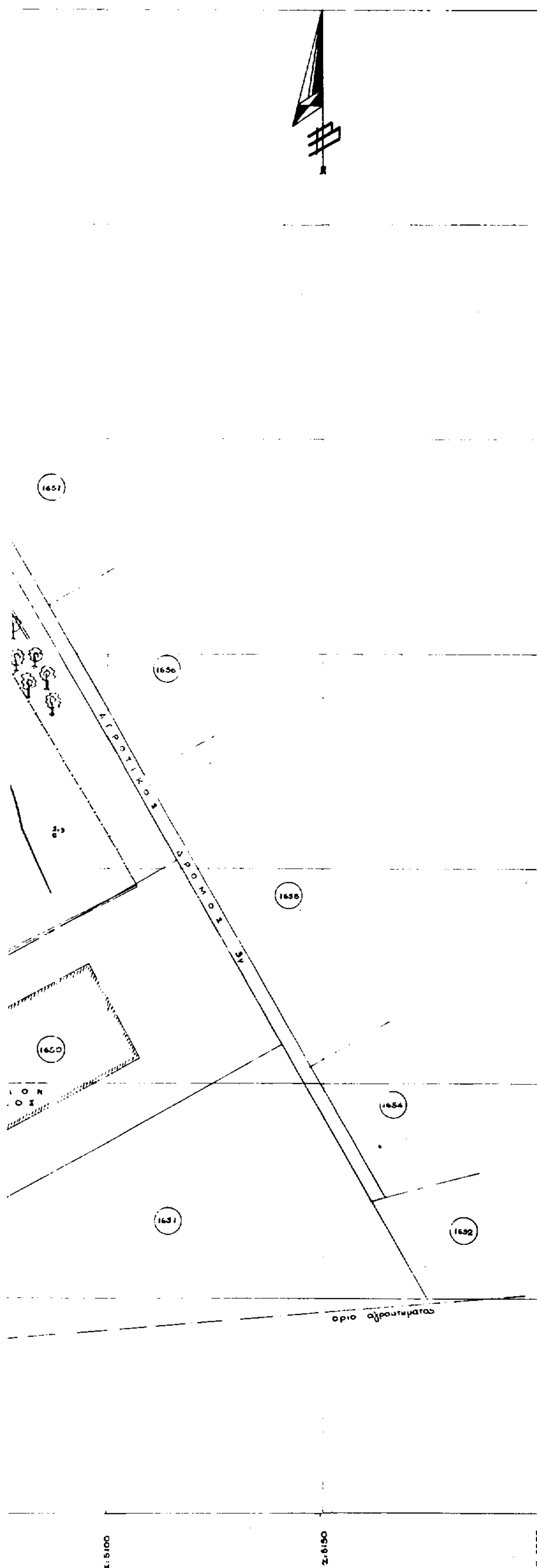
Κιλκίς, 22 Φεβρουαρίου 1994

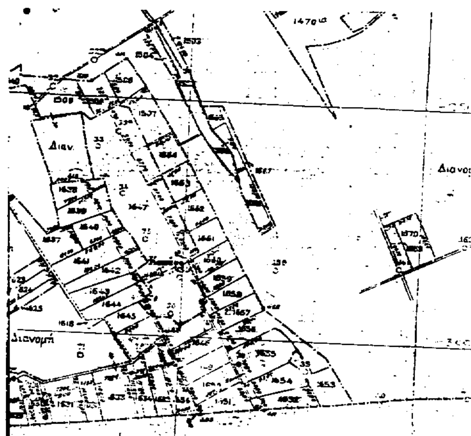
Η Νομάρχης

ΑΝΤΙΟΠΗ ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ



Ε = 12 158,20 μ²
1642
1660
1643
1659
1647
1644
1658
1645
1636
ΟΔΟΣ ΘΕΣ-ΝΙΚΗΣ - ΚΙΛΚΙΣ
ΤΕΧΝΟΜΕΤΑΛ Α.Ε
ΑΛΟΥΜΙΝ
ΒΟΡ. ΕΛΛΑ
ΠΡΟΣ ΘΕΣ-ΝΙΚΗ
ψ=3050
ψ=3100
ψ=3200
x=4850
x=4900
x=4950
x=5000
x=5050





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Όρια αγροτεμαχίου ΑΒΓΔ ... ΛΑ αριθ τεμ 1647
Δ/Δμα τροπ ΟΔ 270 4/31 5 85
αποστάσεις από όρια 10 μ, καλ 30 %
Η: 11,00 μ συντ δομ ·9 συντ όγκου 3.3

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Εκτός σχεδίου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Εμβαδόν = 19.158,90 μ²

ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ Ναι

εργοδοτης: "Μ Ο R R Ι Σ" Α.Ε	
εργο:	
θεση: ΑΓΡ-ΜΑ "Ν. ΣΑΝΤΑΣ" ΚΙΛΚΙΣ Αριθμ. τεμαχίου 1647	
μελετητες:	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου Α - 1
κλιμακες: 1:500	
χρονος μελετης: 15 - 1 - 1992	
υπογραφη	σφραγιδα ΜΙΧΑΛΗΣ Π. ΑΓΝΑΤΖΙΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 42369